

**Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области  
П Р И К А З**

07 июля 2023

г. Тверь

№ 226

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№ 69-40-49-2023 от 23.06.2023**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ» от 07.07.2023 (вх.№602-РС), письма ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ» № 45 от 27.06.2023, подтверждения соответствия изменений №9922-1 от 05.07.2023 ООО «ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 19.01.2023 № 7-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

Внести в разрешение на строительство № 69-40-49-2023 от 23.06.2023 по объекту: **«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Луначарского в г. Твери, поз.3 по ГП. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34»**, расположенному по адресу почтового ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Луначарского, дом 34 (далее – Разрешение), следующие изменения:

1. Строки 1.5 Раздела 1, 3.1. Раздела 3, Раздел 7 Разрешения читать в следующей редакции:

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	<b>03.07.2023 Приказ № 218</b> <b>07.07.2023 Приказ № 226</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Луначарского в г. Твери, поз.3 по ГП. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34»
<b>7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>:</b>	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Луначарского в г. Твери, поз.3 по ГП. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34» <b>1 этап строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	684,34
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	5572,58
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), из них: - площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м) - площадь нежилых помещений дома (КУИ, теплогенераторные, электрощитовые, водомерный, лифтовые холлы, лестницы, тамбура, коридоры, подвал, спуски в подвал, выходы на кровлю) (кв.м)	1405,07  361,97  1043,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3423,04
7.1.8. Количество помещений (штук):	52
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук)	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.1.11. в том числе квартир (штук):	48
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей, из них (шт.)	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	32,5

7.1.17. Другие показатели <sup>40</sup> : Общий строительный объем здания (м <sup>3</sup> ), в том числе: - ниже отметки 0,000 (подземной части) (м <sup>3</sup> ); Продолжительность строительства (месяцев)	22267,3 1742,6 30
<b>7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>:</b>	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Луначарского в г. Твери, поз.3 по ГП. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34» <b>2 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	624,13
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.2.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	5210,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), из них: - площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м) - площадь нежилых помещений дома (КУИ, теплогенераторные, электрощитовые, водомерный, лифтовые холлы, лестницы, тамбура, коридоры, подвал, спуски в подвал, выходы на кровлю) (кв.м)	1285,26 320,66 964,6
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3230,48
7.2.8. Количество помещений (штук):	52
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук)	4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.2.11. в том числе квартир (штук):	48
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей, из них (шт.)	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (шт):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	32,5
7.2.17. Другие показатели <sup>40</sup> : Общий строительный объем здания (м <sup>3</sup> )	20990,2

- ниже отметки 0,000 (подземной части) (м <sup>3</sup> )	1584,9
Продолжительность строительства (месяцев)	24
<b>7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией<sup>32</sup>:</b>	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Луначарского в г. Твери, поз.3 по ГП. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34» <b>3 этап строительства</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.3.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	799,96
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.3.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	6755,24
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м) из них:	1530,75
- площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м)	449,55
- площадь нежилых помещений дома (КУИ, теплогенераторные, электрощитовые, водомерный, лифтовые холлы, лестницы, тамбура, коридоры, подвал, спуски в подвал, выходы на кровлю) (кв.м)	1081,2
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4390,8
7.3.8. Количество помещений (штук):	61
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук)	5
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.3.11. в том числе квартир (штук):	56
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей, из них (шт.)	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (шт):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	35,5
7.3.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Общий строительный объем здания (м <sup>3</sup> )	26683,3
- ниже отметки 0,000 (подземной части) (м <sup>3</sup> )	1985,7
Продолжительность строительства (месяцев)	24

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной  
документации Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)

«07» июля 2023 г.

М.П.



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Тверской области

**А.В. Винтер**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 0092515732B78F978C3B1D3C07FE7581B1  
Кому выдан: Винтер Андрей Вячеславович  
Действителен: с 23.01.2023 до 17.04.2024

(к подписи)